

Zápis jednání**RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI****jednání č. RMČ 107****konané dne 30.07.2018****USN RM 461/2018 – 482/2018**

Přítomni: starosta – Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
 zástupce starosty - Ing. Jiří Vintiška, Ing. Michal Motyčka, Ph.D., Daniel Kajpr, Bc. Blanka Klimešová
 zapisovatelka – Marcela Lapková

Nepřítomni: radní – Jana Kosová, Ivana Heřmánková
 tajemnice – Ing. Milena Pekařová

Pořadí	Číslo usnesení	Číslo materiálu	Věc	Značka
SCHVÁLENÁ USNESENÍ				
1	USN RM 461/2018	BJ 525/2018	1) Vyhodnocení nabídek VŘ na "Samojízdný pracovní stroj do 3500 kg" 2) a vypsání výzvy na podání nabídek na poskytnutí finančního leasingu.	ORUO/LM
3	USN RM 462/2018	BJ 524/2018	Oprava bytů č.1 a č.6, Lužnická 629, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	OBHSB
4	USN RM 463/2018	BJ 526/2018	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2018	OBHSB
5	USN RM 464/2018	BJ 538/2018	Dohoda o splácení dluhu - Svratecká 653, Praha - Čakovice	OBHSB
6	USN RM 465/2018	BJ 527/2018	Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská 52, k.ú. Čakovice	OBHSB
7	USN RM 466/2018	BJ 528/2018	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 635, Praha - Čakovice	OBHSB
8	USN RM 467/2018	BJ 533/2018	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice	OBHSB

9	USN RM 468/2018	BJ 534/2018	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice	OBHSB
10	USN RM 469/2018	BJ 535/2018	Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa - čerpání rozpočtové rezervy, dodatek č. 1 k SoD	OBHSB
11	USN RM 470/2018	BJ 536/2018	Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Čakovice, Něvská 830/11 - čerpání rozpočtové rezervy, změna materiálu v části podlahy	OBHSB
12	USN RM 471/2018	BJ 208/2018	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplotní a.s., v pozemku parc.č. 1151/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/Ko
14	USN RM 472/2018	BJ 529/2018	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku parc.č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
15	USN RM 473/2018	BJ 530/2018	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1259/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, včetně objektu trafostanice na něm umístěné.	OŽPaMp/DI
16	USN RM 474/2018	BJ 531/2018	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
17	USN RM 475/2018	BJ 532/2018	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice	OŽPaMp/DI
18	USN RM 476/2018	BJ 537/2018	Volební časopis "U nás v Čakovicích"	OŠKS
19	USN RM 477/2018	BJ 539/2018	Revokace usnesení USN RM 014/2018, přesun vjezdu	ZS/Vin
20	USN RM 478/2018	BJ 540/2018	Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice	OBHSB
21	USN RM 479/2018	BJ 542/2018	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 265/2018 - "Souvislá údržba chodníků v Něvské ulici"	ZS/Vin
23	USN RM 480/2018	BJ 544/2018	Oplocení staveniště	ZS/Vin
24	USN RM 481/2018	BJ 545/2018	Rozpočtové opatření č.10R MČ rok 2018	FO/Rt
25	USN RM 482/2018	BJ 554/2018	Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - proplacení faktury	ZS/Vin

ODLOŽENÉ MATERIÁLY				
2		BJ 519/2018	Záměr pronájmu sportovní haly, nám. J. Berana čp. 940 na školní rok 2018/2019	OBHSB
13		BJ 472/2018	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene - pozemek parc.č. 1280/213 v k.ú. Čakovice a o udělení plné moci k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - pozemky parc.č. 1280/200, 1280/203, 1280/204, 1280/208, 1280/209, 1280/212 vše v k.ú. Čakovice se spol. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	OŽPaMp/Ko
22		BJ 543/2018	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení	INV-FL


Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE

USNESENÍ

Rada městské části

107. jednání

datum konání: 30.07.2018

čís. USN RM 461/2018 - USN RM 482/2018


.....-2-
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
starosta




.....
Ing. Jiří Vintiška
zástupce starosty

Přehled usnesení MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA ČAKOVICE dle čísel ze dne:
30.07.2018

Číslo	Název	Předkladatel
USN RM 461/2018	1) Vyhodnocení nabídek VŘ na "Samojízdný pracovní stroj do 3500 kg" 2) a vypsání výzvy na podání nabídek na poskytnutí finančního leasingu.	Petr Beneš
USN RM 462/2018	Oprava bytů č.1 a č.6, Lužnická 629, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek	Markéta Baťková
USN RM 463/2018	Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2018	Markéta Baťková
USN RM 464/2018	Dohoda o splácení dluhu - Svratecká 653, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 465/2018	Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská 52, k.ú. Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 466/2018	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 635, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 467/2018	Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 468/2018	Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 469/2018	Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa - čerpání rozpočtové rezervy, dodatek č. 1 k SoD	Markéta Baťková
USN RM 470/2018	Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Čakovice, Něvská 830/11 - čerpání rozpočtové rezervy, změna materiálu v části podlahy	Markéta Baťková
USN RM 471/2018	Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplotní a.s., v pozemku parc.č. 1151/1 obec Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 472/2018	Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku parc.č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 473/2018	Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1259/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, včetně objektu trafostanice na něm umístěné.	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 474/2018	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 475/2018	Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice	Ing. Eva Dlouhá
USN RM 476/2018	Volební časopis "U nás v Čakovicích"	Ing. Alexander Lochman, PhD.
USN RM 477/2018	Revokace usnesení USN RM 014/2018, přesun vjezdu	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 478/2018	Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice	Markéta Baťková
USN RM 479/2018	Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 265/2018 - "Souvislá údržba chodníků v Něvské ulici"	Ing. Jiří Vintiška

USN RM 480/2018	Oplocení stavenišť	Ing. Jiří Vintiška
USN RM 481/2018	Rozpočtové opatření č.10R MČ rok 2018	Radka Tinavská
USN RM 482/2018	Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice - proplacení faktury	Ing. Jiří Vintiška

Materiály odložené z programu jednání dne: 30.07.2018

Číslo	Název	Předkladatel
	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení	Petr Beneš
	Žádost o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene - pozemek parc.č. 1280/213 v k.ú. Čakovice a o udělení plné moci k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - pozemky parc.č. 1280/200, 1280/203, 1280/204, 1280/208, 1280/209, 1280/212 vše v k.ú. Čakovice se spol. První rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.	Ing. Eva Dlouhá
	Záměr pronájmu sportovní haly, nám. J. Berana čp. 940 na školní rok 2018/2019	Markéta Baťková

1) Vyhodnocení nabídek VŘ na "Samojízdný pracovní stroj do 3500 kg" 2) a vypsání výzvy na podání nabídek na poskytnutí finančního leasingu. **1**

Vyhodnocení nabídek VŘ a vypsání výzvy na finanční leasing - samozídný pracovní stroj do 3500 kg.

Usnesení číslo: USN RM 461/2018

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘe, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, uzavření smlouvy na nákup samozídného pracovního stroje do 3500 kg, se společností Unikont Group s.r.o., Služeb 609, 108 00 Praha 10, IČ: 41193113, za celkovou nabídkovou cenu (včetně příslušenství) 2.973.020 Kč bez DPH. Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem Kupní smlouvy.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Zajistit podpisy smlouvy.
Termín: 31.08.2018

2) schvaluje

záměr vypsát výzvu na podání nabídek na poskytnutí finančního leasingu na pořízení samozídného pracovního stroje do 3500 kg, s požadavky na leasing:

- akontace ve výši 10% ceny
- doba trvání leasingu: 60 měsíců
- perioda splátek: měsíčně
- prodejní cena při řádně ukončeném leasingu: 1.000,- Kč bez DPH
- součástí bude povinné ručení
- součástí bude havarijní pojištění
- účinnost smlouvy dnem uveřejnění v registru smluv

Výzvu zajistí ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát, zastoupený Mgr. Zuzanou Hradil Gawlovou - advokátkou.

1. Lenka Maříková, Referent ORUO
Zaslat USN RM Advokátní kanceláři.
Termín: 17.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Oprava bytů č.1 a č.6, Lužnická 629, Praha - Čakovice - vyhodnocení cenových nabídek**3**

VŘ - vyhodnocení obdržených cenových nabídek.

Usnesení číslo: USN RM 462/2018

související USN RM 375/2018

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o dílo "Oprava bytů č.1 a č.6, Lužnická 629, Praha - Čakovice" se společností ANAZG, s.r.o., IČ 29023173, z důvodu nejvhodnější nabídky a pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis smlouvy
Termín: 31.05.2018

1) se seznámila

s výsledky výběrového řízení na zhotovitele díla: Oprava bytů č.1 a č.6, Lužnická 629, Praha - Čakovice. Komise pro hodnocení nabídek posuzovala cenové nabídky:

- | | |
|--|------------|
| - S.B.S. Universal spol. s r.o., IČ 63668441 | |
| nabídková cena bez DPH | 861 979 Kč |
| záruční doba | 60 měsíců |
| dobu plnění | 42 kal.dnů |
| - OTISTAV s.r.o., IČ 24832898 | |
| nabídková cena bez DPH | 743 481 Kč |
| záruční doba | 60 měsíců |
| dobu plnění | 50 kal.dnů |
| - Litaveron a.s., IČ 29044430 | |
| nabídková cena bez DPH | 930 205 Kč |
| záruční doba | 72 měsíců |
| dobu plnění | 50 kal.dnů |
| - ANAZG, s.r.o., IČ 29023173 | |
| nabídková cena bez DPH | 499 215 Kč |
| záruční doba | 60 měsíců |
| dobu plnění | 51 kal.dnů |

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat účastníky VŘ
Termín: 17.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Přehled dlužného nájemného z bytových a nebytových prostor za období do 30.6.2018**4**

Dlužné nájemné u bytových a nebytových prostorů.

Usnesení číslo: USN RM 463/2018

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace o dlužnících nájemného z bytů a nebytových prostor za období do 30.6.2018.

2) ukládá

vedoucí OBHSB i nadále pokračovat ve vymáhání dluhů včetně příslušenství v souladu se schválenými pravidly pro vymáhání pokut a penále.

1. Jana Příbylová, Referent OBHSB
připravit přehled za další období
Termín: 15.11.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Dohoda o splácení dluhu - Svratecká 653, Praha - Čakovice**5**

Žádost o uzavření dohody o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 464/2018

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 36.225 Kč s paní Markétou Kubínovou, k bytu č. 1, Svratecká 653, Praha - Čakovice, od 01.08.2018 do 31.01.2020. Platnost stávající nájemní smlouvy končí k 30.06.2019. Podmínkou pro uzavření nové nájemní smlouvy je pravidelné hrazení splátek dle splátkového kalendáře a řádné hrazení nájemného a služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 15.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Čištění fasády budovy ÚMČ - Cukrovarská 52, k.ú. Čakovice

6

Předložení cenové nabídky na čištění fasády budovy úřadu.

Usnesení číslo: USN RM 465/2018

Rada městské části

1) schvaluje

cenovou nabídku na čištění fasády administrativní budovy a budovy klubu seniorů ÚMČ - Cukrovarská čp.52, včetně aplikace ochranného nátěru s nano technologií, předloženou firmou Jan Hrdlička, Podkozí 461, Chyňava, IČ 75858568, v maximální celkové výši 138 502,50 Kč bez DPH a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy o dílo.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis SoD
Termín: 17.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - U Párníků 635, Praha - Čakovice

7

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dohody o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 466/2018

související USN RM 449/2017

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 25.560 Kč s paní Kateřinou Hamanovou, k bytu č. 3, U Párníků 635/5, Praha - Čakovice, od 01.08.2018 do 31.07.2019. Platnost nájemní smlouvy bude vázána na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 15.08.2018

2) **schvaluje**

uzavření nové nájemní smlouvy s paní Kateřinou Hamanovou, byt č. 3, U Párníků 635/5, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.09.2018 do 28.02.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmáňková, J. Kosová)

Nájemní smlouva a dohoda o splácení dluhu - Lužnická 628, Praha - Čakovice

8

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt a uzavření dohody o splacení dluhu.

Usnesení číslo: USN RM 467/2018

související USN RM 472/2016
související USN RM 418/2017

Rada městské části

1) **schvaluje**

uzavření dohody o splácení dluhu za nájemné a služby spojené s užíváním bytu ve výši 32.236 Kč s panem Martinem Janišem, k bytu č. 6, Lužnická 628, Praha - Čakovice, od 01.08.2018 do 31.01.2019. Platnost nájemní smlouvy bude vázána na dodržování splátkového kalendáře.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem dohody.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit dohodu o splácení dluhu k podpisu.
Termín: 15.08.2018

2) schvaluje

uzavření nové nájemní smlouvy s panem Martinem Janišem, byt č. 6, Lužnická 628, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.09.2018 do 28.02.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc. Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné uzavřením dohody o splácení dluhu na dlužnou částku, pravidelným hrazením splátek dle splátkového kalendáře a řádným hrazením nájemného včetně služeb s ním spojených.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 15.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Nájemní smlouva - Cukrovarská 115, Praha - Čakovice**9**

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení číslo: USN RM 468/2018

související USN RM 071/2014
související USN RM 058/2015
související USN RM 100/2016
související USN RM 052/2017
související USN RM 095/2018
související USN RM 373/2018

Rada městské části

1) rozhodla

o uzavření nové nájemní smlouvy s paní Evou Hříbalovou, byt č. 3, Cukrovarská 115, Praha - Čakovice, na dobu určitou od 01.09.2018 do 28.02.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Uzavření nové nájemní smlouvy je podmíněné pravidelným hrazením splátek dle dodatku č. 1 k dohodě o splácení poplatku z prodlení, uzavřené dne 27.03.2018 a dle dohody o splácení dluhu, uzavřené dne 28.06.2018.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. podpisem nové nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
Připravit NS k podpisu.
Termín: 31.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I.

Heřmánková, J. Kosová)

**Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha -
Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa - čerpání rozpočtové
rezervy, dodatek č. 1 k SoD**

10

V rámci realizace opravy souvrství podlahy vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 469/2018

související USN RM 334/2018

Rada městské části

1) se seznámila

s rozsahem víceprací, které nebyly v zadávací dokumentaci předpokládány (výměna části kanalizace a změna umístění dveří na WC) a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy v celkové výši 36 048 Kč bez DPH.

2) schvaluje

čerpání rozpočtové rezervy na akci "Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Třeboradice, Slaviborské nám. 21 - II. etapa" společností ANAZG, s.r.o., Jirsákova 133/33, Praha 9, IČ-29023173, ve výši 36 048 Kč bez DPH. Celková cena díla činí 423 985,27 Kč bez DPH a z toho vyplývající čerpání rozpočtové rezervy a víceprací v celkové výši 36 048 Kč bez DPH.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem dodatku č. 1 k SoD.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
zajistit podpis dodatku č. 1 k SoD
Termín: 17.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I.
Heřmánková, J. Kosová)

Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Čakovice, Něvská 830/11 - čerpání rozpočtové rezervy, změna materiálu v části podlahy**11**

V rámci realizace opravy souvrství podlahy vznikly vícepráce, které nebyly uvažovány v zadávací dokumentaci.

Usnesení číslo: USN RM 470/2018

související USN RM 281/2018

Rada městské části

1) schvaluje

změnu technologie výstavby v části půdorysu podlahy v rámci realizace díla "Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Čakovice, Něvská 830/11", kdy uvažovaná betonová mazanina bude z důvodu technologické pauzy nahrazena anhydridovou vrstvou s následnou úpravou poměru jednotlivých vrstev souvrství podlahy. Změna materiálu neovlivní výši ceny v položkách předloženého rozpočtu SoD v části podlahy a podlahové konstrukce a tepelné izolace.

2) schvaluje

čerpání rozpočtové rezervy na akci "Mateřská škola - oprava podlahy v části objektu Praha - Čakovice, Něvská 830/11" společností IM-stav Praha s.r.o., Zenklova 22/56, Praha 8, IČ 26465728, z důvodu víceprací, které nebyly v PD uvažovány (výměna části rozvodu ÚT v šatně MŠ), ve výši 45 188,44 Kč bez DPH. Celková konečná cena díla činí 829 875,44 Kč bez DPH.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB
informovat zhotovitele díla
Termín: 10.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Smlouva o zřízení služebnosti - věcného břemene se společností Pražská teplotárenská a.s., v pozemku parc.č. 1151/1 obec Praha, k.ú. Čakovice**12**

Pražská teplotárenská a.s. žádá o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene.

Usnesení číslo: USN RM 471/2018

Rada městské části

1) schvaluje

předložený návrh smlouvy o zřízení služebnosti - věcného břemene (s úplatou dle USN RM 061/2011) se společností Pražská teplárenská a.s, se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ: 45273600, na stavbu, kterou investor nazval: „Výstavba objektu ZŠ – dostavba areálu odloučeného pracoviště při ul. Jizerská, Praha-Čakovice,“ v pozemku parc.č. 1151/1 obec Praha, k.ú. Čakovice a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy po schválení v ZMČ.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele, připravit materiál na ZMČ, zajistit podpisy smlouvy.

Termín: 31.08.2018

2. Radka Tinavská, Hlavní účetní

Zajistit finanční operaci bezprostředně po obdržení smlouvy.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

**Nabídka na odkoupení stavby garáže č. 62 postavené na pozemku
parc.č. 1348/302 v obci Praha, k.ú. Čakovice**

14

Vlastník stavby nabízí vlastníkovu pozemku garáž k odkoupení.

Usnesení číslo: USN RM 472/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s využitím nabídky na odkoupení stavby garáže č. 62, postavené na pozemku parc.č. 1348/1 v obci Praha, k.ú. Čakovice, za cenu 40 000,- Kč od vlastníka stavby garáže Vlastimila Zelenky, bytem Miroslava Hajna 740, 199 00 Praha 9.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp

Informovat žadatele, připravit kupní smlouvu a materiál do ZMČ.

Termín: 31.10.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Kupní smlouva na pozemek parc. č. 1259/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, včetně objektu trafostanice na něm umístěné.**15****Usnesení číslo: USN RM 473/2018**

Rada městské části

1) schvaluje

kupní smlouvu na pozemek parc. č. 1259/2 v k.ú. Čakovice, obec Praha, včetně objektu trafostanice na něm umístěné, a to za kupní cenu ve výši 10.000,- Kč s Prvním rezidenčním investičním fondem s proměnným základním kapitálem, a.s., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ: 24130249 a pověřuje starostu Ing. Alexandra Lochmana, Ph.D. a místostarostu Ing. Jiřího Vintišku podpisem smlouvy.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
zajistit podpisy smlouvy
Termín: 27.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice**16**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č. 256

Usnesení číslo: USN RM 474/2018

související USN RM 215/2018

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1348/50 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 24 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 20.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Záměr pronájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice**17**

Uzavření smlouvy o nájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice s novým vlastníkem garáže č.160

Usnesení číslo: USN RM 475/2018

související USN RM 309/2018

Rada městské části

1) schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 1348/188 v obci Praha, k.ú. Čakovice o výměře 18 m², za cenu 85,- Kč + DPH/m²/rok, na dobu neurčitou.

1. Ing. Eva Dlouhá, Vedoucí OŽPaMp
Zajistit zveřejnění záměru.
Termín: 20.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmáňková, J. Kosová)

Volební časopis "U nás v Čakovicích"**18**

Vydání volebního časopisu a pravidla pro podávání volební inzerce.

Usnesení číslo: USN RM 476/2018

Rada městské části

1) rozhodla

o vydání mimořádného volebního čísla periodika U nás v Čakovicích, které bude věnováno placené inzerci volebních stran, kandidujících do Senátu ČR a Zastupitelstev obcí 2018 ve volbách 05. a 06. října 2018. Uzávěrka přijímání inzerátů bude 3. září 2018.

Cena inzerátu je stanovena takto: **formát A4 - 5 000,- Kč bez DPH**
formát A5 - 2 500,- Kč bez DPH

Jiný formát inzerátu není možný.

1. Kateřina Marhoulová, Referent kanceláře vedení ÚMČ
Zajistit koordinaci volebního vydání s redaktorem a grafikem.
Termín: 03.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Revokace usnesení USN RM 014/2018, přesun vjezdu

19

Revokace usnesení, úprava vjezdu v ulici Schoellerova.

Usnesení číslo: USN RM 477/2018

Rada městské části

1) revokuje

usnesení USN RM 014/2018 ze dne 08.01.2018.

2) souhlasí

s úpravou vjezdu z pozemku parc.č. 143/1 ve vlastnictví žadatele, na pozemky komunikací parc.č. 504 a 485, ul. Schoellerova, vše k.ú. Třeboradice v rámci opravy chodníku v ulici Schoellerova.

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice

20

Přidělení bytu Lužnická 629, Praha - Čakovice.

Usnesení číslo: USN RM 478/2018

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení bytu č. 1, o velikosti 2+1, Lužnická 629, Praha - Čakovice, panu Ondřeji Brunclíkovi, trvale bytem Tvrdého 641, Praha 9.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 01.10.2018 do 30.09.2019. Nájemné je stanoveno ve výši 89,57 Kč/m²/měsíc.

Pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana Ph.D. podpisem nájemní smlouvy.

1. Markéta Baťková, Vedoucí OBHSB

Připravit náležitosti spojené s přidělením bytu a podpis nájemní smlouvy.

Termín: 30.09.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 265/2018 - "Souvislá údržba chodníků v Něvské ulici"

21

Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo.

Usnesení číslo: USN RM 479/2018

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 265/2018, se společností Volodymyr Tatyga, se sídlem Sluhy 239, 250 63 Sluhy, IČO: 75395983, na akci "Souvislá údržba chodníků v ulici Něvská", jehož předmětem je fakturace díla, která bude provedena po úsecích v částkách dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo. Rada pověřuje starostu Ing. Alexandera Lochmana, Ph.D. a zástupce starosty Daniela Kajpra podpisem tohoto Dodatku.

1. Štefan Pecník, Referent ORUO
Zajistit podpisy Dodatku č. 1.
Termín: 17.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Oplocení staveniště

23

Oprava a nástavba sokolovny, stanovisko k PD - situační výkres oplocení staveniště.

Usnesení číslo: USN RM 480/2018

Rada městské části

1) souhlasí

s umístěním staveništního oplocení při rekonstrukci a nástavbě budovy č. p. 328 v k. ú. Čakovice.

1. Petr Beneš, Vedoucí ORUO
Zaslat výpis usnesení žadateli.
Termín: 20.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Rozpočtové opatření č.10R MČ rok 2018**24****Usnesení číslo: USN RM 481/2018**

Rada městské části

1) schvaluje

Rozpočtové opatření č. 10 roku 2018 dle přílohy - Tabulka č. 1

1. Ilona Pavlíková, DiS, Rozpočtář
provede změnu rozpočtu

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

**Objekt pro sociální bydlení, Schoellerova 11, Třeboradice -
proplácení faktur****25**

Proplácení faktur společnosti IM-stav Praha s.r.o. před dokončením díla.

Usnesení číslo: USN RM 482/2018

Rada městské části

1) schvaluje

dílčí proplácení faktur provedených prací při akci "Objekt pro sociální bydlení - Schoellerova 11, Třeboradice" na základě čl. XIV., odst. 14.1 Smlouvy o dílo č. 563/2017 uzavřené mezi MČ Praha - Čakovice a společností IM-stav Praha s.r.o., se sídlem Zenklova 22/56, Praha 8.

1. Radka Tinavská, Vedoucí finančního odboru
Zajistit proplácení faktur.
Termín: 30.08.2018

Usnesení - Schváleno (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Poznámka: Nepřítomny: I. Heřmánková, J. Kosová)

Tabulka č. 1
Změny v rámci schváleného rozpočtu

VĚC	PRÍJEM	VÝDEJ	ODPA	POL	ORJ	UZ	poznámka
Kapitálové výdaje MČ Čakovice		1 000 000,00	6171	6121	900		kapitálové výdaje ODPA 6171
Dostavba detašovaného pracoviště Š Dr.E.Beneše, Jizerská 744	1 000 000,00		3113	6121	400		kapitálové výdaje ODPA 3113
Bytové hospodářství MČ Čakovice		3 500 000,00	3612	6121	800		kapitálové výdaje ODPA 3612
Dostavba detašovaného pracoviště Š Dr.E.Beneše, Jizerská 744	3 500 000,00		3113	6121	400		kapitálové výdaje ODPA 3113
	4 500 000,00	4 500 000,00					

